

MEMORIA CALIDADES

CIMENTACIÓN

La cimentación proyectada para las naves, consiste en zapatas aisladas y solera ariostrante de hormigón armado ejecutado según CTE.

ESTRUCTURA

La estructura será metálica mediante uniones atornilladas y soldadas en taller con perfiles metálicos laminados en caliente y en frío para pilares, pórticos y correas.

La estructura será ignifugada con pintura RF-30. La sobre carga útil proyectada en forjados de planta primera será de 500 Kg. Las alturas en el interior de las naves será de 8.30 m. y en entreplanta parte baja 4.80 m y parte alta 3.10 m.

SOLERA

Solera de hormigón armado con mallazo sobre base de capa de grava filtrante con film antihumedad, con acabado semipulido con cuarzo en color gris.

CERRAMIENTOS

El cerramiento de fachada medianera estará compuesto por placas de hormigón pretensadas con resistencia al fuego RF-120, y el cerramiento exterior con panel sándwich arquitectónico con núcleo interior de poliuretano de 40 Kg. El acabado de la nave por el interior irá con pintura pétreo en paramentos y en zócalo.

CUBIERTA

Cubierta formada a base de panel sándwich de 40 mm prelacado ambas caras con núcleo interior de poliuretano de 40 Kg, sistema de canales con red colgada de saneamiento, con un 10 % de las placas en cubierta traslucidas de policarbonato. La ventilación de las naves se realizará mediante aireador dinámico.

CARPINTERÍAS

Las naves disponen de puertas basculantes con chapa perfilada prelacada con acceso de puerta

peatonal.

Frente de carpintería de aluminio lacada con vidrio laminado de seguridad.

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento y vidrio de seguridad en zona de exposición. La escalera de subida a zona de entreplanta con huella y tabica metálica y barandilla.

INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y FONTANERÍA

Red de saneamiento mediante arquetas fecales y pluviales conectadas a red existente. Abastecimiento de aguas con un cuarto de baño completo dotado de ducha, wáter y lavabo.

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

Sistema de instalación de autoconsumo comunitario sobre cubierta de edificio de nave, mediante paneles fotovoltaicos inversor, contador unidireccional y protecciones individuales para cada negocio.



COMPLEJO **ECO** INDUSTRIAL
VICTORIA

Promueve:



GIA

Financia:



Unicaja Banco

Construye:



ORMETEC
OBRAS Y SERVICIOS

Comercializa:



CAORZA
GROUP